
Järjestyssäännöt

Sen lisäksi mitä lait ja asetukset määräävät, on yhtiöön hyväksytty asumisviihtyvyyden ja järjestyksen turvaamiseksi järjestyssäännöt. Jokaisen on käyttäytymisellään otettava huomioon talon muut asukkaat ja toimijat. Jokaisen asukkaan velvollisuutena on tutustua järjestyssääntöihin ja noudattaa niitä sekä huolehtia, että perheenjäsenet ja asukkaan vieraat noudattavat niitä.

Nämä järjestyssäännöt on hyväksytty yhtiökokouksessa 26.5.2015.

Yhteiset tilat

Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Tupakointi on ehdottomasti kielletty. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Tavaroiden säilyttäminen porras- ja kellarikäytävissä on kielletty. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuusmääräyksiä. Yhteiset tilat, kuten ulkoiluvälinevarastot, pesutupa, kuivaushuoneet ja saunatilat on tarkoitettu vain asukkaiden omaan käyttöön.

Yhteiselo

Naapureiden tervehtiminen on erittäin suotavaa. Naapureiden kutsuminen kylään ja naapuriapu on ehdottomasti sallittu. Toisten omaisuudesta kannattaa huolehtia kuten omastaan.

Huoneistot

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Parvekkeilla grillaaminen on sallittua paloturvallisuusmääräykset huomioiden.

Erityisesti klo 22–07 on vältettävä melua sekä muuta yörauhaa häiritsevää toimintaa.

Huoneistoissa, parvekkeilla tai muissa kiinteistön tiloissa ei saa harjoittaa toimintaa, joka jatkuvasti tai kohtuuttomasti häiritsee talon asukkaita. Osakkaan ja asukkaan on pidettävä kunnossa hallitsemansa huoneiston sisäosat ja muut hallinnassaan olevat tilat ja alueet vastuunjakotaulukon mukaisesti. Osakkaalla tai asukkaalla ei ole oikeutta suorittaa yhtiön laskuun huoneistokohtaisia korjauksia ilman yhtiön kirjallista lupaa.

Vaaran ja vahingon välttäminen

Huoneistossa ja kiinteistössä on noudatettava palo- ja henkilöturvallisuudesta annettuja ohjeita ja määräyksiä. Huoneiston haltija vastaa huoneiston palohälyttimien toimintakunnosta. Huoneiston haltija on velvollinen tutustumaan taloyhtiön pelastussuunnitelmaan ja varautumaan henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa sekä varautumaan sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin omatoimisesti voidaan ryhtyä.

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistössä tai huoneistossa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava huoltoyhtiölle tai isännöitsijälle.

Muutostyöt

Huoneistokohtaisiin rakenteellisiin muutostöihin, mm. LVIS-työt, tarvitaan aina yhtiön hallituksen etukäteen antama lupa. Tehdyistä muutostöistä on tehtävä kirjallinen selvitys ja toimitettava mahdolliset rakennepiirustukset ja toimenpideluvat isännöitsijälle arkistointia varten. Työn tekijänä/teettäjänä osakas vastaa luvattomista, huolimattomasta tai hyvän rakennustavan vastaisista muutostöistä ja niiden aiheuttamista vahingoista.

Ulkoalueet

Ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä. Erityisesti kasvukaudella on vältettävä nurmikoilla ja pensasalueilla liikkumista. Lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä huoneiston ulkopuolella eikä niitä saa päästää leikkipaikoille tai niiden läheisyyteen. Lemmikkieläimet on vietävä tarpeilleen kiinteistön alueen ulkopuolelle. Eläinten ruokkiminen kiinteistön alueella on kielletty. Tupakointi kiinteistön piha-alueilla on kielletty. Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu ainoastaan niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Kiinteistön ajoväylät on pidettävä vapaina.

Jätehuolto

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä jätteiden lajittelusta ja ongelmajätteistä annettujen yleisten ohjeiden mukaisesti jäteastioihin. Muiden kuin talousjätteiden (esim. huonekalujen) poiskuljettamisesta asukas vastaa itse. WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa ympäristömyrkyjä tai jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa viemäriin tukkeutumisen tai vioittumisen.

Muuttoilmoitus ja osaksmuutokset

Huoneiston hallinnan tai osakkeiden omistussuhteissa tapahtuvista muutoksista sekä huoneistoon muutosta tai poismuutosta on ilmoitettava isännöitsijälle kolmen viikon kuluessa.

Vahingon tekeminen

Kiinteistön (mukaan lukien ulkoalueet) ja huoneiston rakenteiden, laitteiden ja varusteiden vahingoittaminen on kielletty. Vahingon korjaamisesta vaaditaan aiheuttajalta täysi korvaus.

Järjestyssääntöjen rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.