

PELASTUSSUUNNITELMA

Asunto Oy Helsingin Fenixinrinne

Lokakuu 2014



Tämä suunnitelma täyttää kiinteistön pelastussuunnittelulle asetetut lainmukaiset vaatimukset.

Pelastussuunnitelmalla parannetaan kiinteistön turvallisuutta ja siihen on kerätty turvallisuuden ja suojelutoiminnan kannalta kaikki oleellinen tieto kiinteistöstä. Suunnitelman on laatinut Alertum Oy yhteistyössä kiinteistön edustajien kanssa. Alertumin asiantuntijapalvelun numero on 010 320 5773.

Pelastussuunnitelman toteutus



SISÄLLYSLUETTELO

1	PELASTUSSUUNNITELMAN SÄÄDÖSTAUSTA.....	3
2	SUUNNITELMAN JAKELU, PÄIVITTÄMINEN JA HYVÄKSYMINEN	4
2.1	PÄIVITTÄMINEN.....	4
2.2	JAKELU	4
2.3	MUUT TURVALLISUUTEEN LIITTYVÄT ASIAKIRJAT.....	4
2.4	SUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN	4
3	KOHTEEN YLEISTIEDOT JA YHTEYSTIETOJA	5
3.1	YLEINEN HÄTÄNUMERO.....	6
3.2	PELASTUSTOIMEN YHTEYSTIEDOT.....	6
3.3	VIRANOMAISTEN TOIMINTAVALMIUSAJAT	6
3.4	TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ	7
4	PALO- JA POISTUMISTURVALLISUUS.....	9
4.1	PALOTURVALLISUUS.....	9
4.2	POISTUMISTURVALLISUUS	9
4.3	PELASTUSTIE.....	10
4.4	LAITTEISTOJEN HUOLTO- JA YLLÄPITOVAATIMUKSET.....	10
5	ONNETTOMUUKSIEN EHKÄISY	11
5.1	TULITÖIDEN PALOTURVALLISUUS TALOYHTIÖSSÄ.....	11
5.2	ONNETTOMUUSUHKIEN KARTOITUS JA ANALYSOINTI.....	12
5.3	ASUKKAIDEN TURVALLISUUS- JA TOIMINTAOHJEET.....	12
5.4	MYRKYLLISET AINEET JA VAROITUSMERKIT	13
6	RISKIENARVIOINTI.....	14
7	LIITTEET	16
7.1	TALOYHTIÖN TURVALLISUUSTARKASTUS.....	16
7.2	PELASTUSSUUNNITELMAN PÄIVITYKSET JA PALOTARKASTUKSET	17
7.3	TURVALLISUUSKOULUTUKSET TALOYHTIÖSSÄ.....	17
7.4	OHJEITA ONNETTOMUUSTILANTEISIIN JA VARAUTUMISEEN.....	18
7.5	OHJEITA ENNALTAEHKÄISEVIIN TOIMENPITEISIIN	23
7.6	ASUINTURVALLISUUDEN TARKASTUS- JA MUISTILISTA.....	26
7.7	OHJEET TALON ASUKKAILLE SUOJAUTUMISEN VARALLE	27

1 PELASTUSSUUNNITELMAN SÄÄDÖSTAUSTA

Pelastussuunnitelman laatimisvelvollisuus perustuu Pelastuslakiin (2011/379) sekä Valtioneuvoston asetukseen pelastustoimesta (2011/407) vaatimuksiin.

Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta

1 § Velvollisuus laatia rakennukseen ja muuhun kohteeseen pelastussuunnitelma

--- pelastussuunnitelma on laadittava asuinrakennuksiin, joissa on vähintään kolme asuinhuoneistoa

Pelastussuunnitelma on tarkoitettu kiinteistön asukkaiden turvallisuuden edistämiseksi ja viihtyisän asumisen turvaamiseksi.

Kiinteistön omatoimisen varautumisen keinoin ja viranomaistoiminnan menetelmin kohteessa pyritään ehkäisemään tulipalojen, tapaturmien ja muiden vaaratilanteiden syntyä siten, että asukkaiden terveys, omaisuus ja puhdas ympäristö sekä viihtyisä ja turvallinen asuminen kyetään turvaamaan kaikissa olosuhteissa, niin normaali- kuin poikkeusoloissakin.

Ajan tasalla oleva lainsäädäntö on luettavissa www.finlex.fi

Hyödyllistä tietoa aiheeseen liittyen löytyy muun muassa www.vahingontorjunta.fi

2 SUUNNITELMAN JAKELU, PÄIVITTÄMINEN JA HYVÄKSYMINEN

2.1 Päivittäminen

Suunnitelman päivittämisestä vastaa kohteen turvallisuuspäällikkö ja isännöitsijä yhdessä Alertum Oy:n kanssa. Suunnitelmaan tehdyistä muutoksista tulee tiedottaa asukkaita.

2.2 Jakelu

Tämä pelastussuunnitelma on annettu tiedoksi:

 Isännöitsijä

Pelastussuunnitelma tulee saattaa kaikkien asukkaiden tietoon. Huoltoyhtiön tulee hyödyntää suunnitelmaa tehtävien hoitamisessa.

2.3 Muut turvallisuuteen liittyvät asiakirjat

Asukkaille on laadittu turvallisuusohjeet palo- ja henkilöturvallisuuden osalta.

Ohjeet sisältävät toimintamallit erilaisiin onnettomuus-, vaara- ja vahinkotilanteisiin.

Ohjeet ovat suunnitelman liitteenä.

2.4 Suunnitelman hyväksyminen

PAIKKA JA PÄIVÄMÄÄRÄ

_____._____.2014

nimenselvennys

3 KOHTEEN YLEISTIEDOT JA YHTEYSTIETOJA

TAULUKKO: KIINTEISTÖN YLEISTIEDOT

Kohteen nimi ja osoite	Asunto Oy Helsingin Fenixinrinne Sörnäistenkatu 8, 00580 Helsinki
Kiinteistön käyttötarkoitus	Asuinrakennus, kerrostalo
Rakennusten lukumäärä	2
Asuntojen lukumäärä	34
Rakennusvuosi	2014
Rakennusmateriaali	Betoni, tiili
Kerrosten lukumäärä	5
Porraskäytävien lukumäärä	2
Liikehuoneistot	-
Hissi	2kpl Huolto:
Isännöitsijä	Anitta Heiskanen / Kiinteistö-Tahkola Oy Helsinki Oy 09 473 30200
Huoltoyhtiö	RTK-Palvelut 029 029 4250 (24h)
Väestönsuoja	A-talon varastotilat, käynti A-talon porraskäytävästä
Sähkökeskus	Kellarikerroksen teknisessä tilassa käynti opastettu talon kuoresta
Savunpoisto	Automaattinen, käsinsalaukaiset porraskäytävien aulassa
Lämmönjakohuone	A-talon erillisessä teknisessä tilassa käynti A-talon vasemmalta sivustalta
Veden pääsulku	Lämmönjakohuoneessa sekä A-talon kuivaushuoneessa sijainnit opastettu
Kokoontumispaikka	A-talon edessä, Sörnäistenkadun toisella puolella

3.1 Yleinen hätänumero

Pelastuslaitos, sairaankuljetus ja poliisi



3.2 Pelastustoimen yhteystiedot

3.2.1 PELASTUSLAITOS

HELSINGIN PELASTUSLAITOS

KESKUSPELASTUSASEMA

Agricolankatu 15, 00530 HELSINKI

Puhelin: 09 8162 8699 (neuvonta)

3.2.2 LÄÄKINNÄLLISET PALVELUT

TERVEYSNEUVONTA

Puhelin: 09 100 23

MYRKYTYSTIETOKESKUS

Puhelin: 09 471 977 tai 09 4711

3.2.3 VÄESTÖNSUOJELU



VIRANOMAINEN MÄÄRITTÄÄ TARVITTAESSA SUOJAUTUMISEEN LIITTYVÄT JÄRJESTELYT TAAJAMAN ASUKKAILLE TILANTEEN MUKAAN

TALOYHTIÖSSÄ OMA VÄESTÖNSUOJA

3.3 Viranomaisten toimintavalmiusajat

TAULUKKO: TOIMINTAVALMIUSAJAT (ARVIO)

Palolaitos	6 - 8 minuuttia kohteeseen
Sairaan kuljetus	5 - 7 minuuttia kohteeseen
Poliisi	4 - 6 minuuttia kohteeseen

3.4 Turvallisuushenkilöstö

Taloyhtiöiden asukkaiden parista on suositeltavaa nimetä pelastussuunnitelmaan kiinteistön turvallisuushenkilöstö. Turvallisuushenkilöstö koordinoi kiinteistön turvallisuustoimintaa yhdessä isännöitsijän kanssa.

3.4.1 KIINTEISTÖN TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ JA YHTEYSTIEDOT

TAULUKKO: KIINTEISTÖN TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ

Tehtävä	Nimi ja osoite	Yhteystiedot
Turvallisuuspäällikkö		puhelin: e-mail:
1. varahenkilö / turvallisuusvalvoja		puhelin: e-mail:
2. varahenkilö / väestönsuojan hoitaja		puhelin: e-mail:

3.4.2 TURVALLISUUSHENKILÖSTÖN TEHTÄVÄT

TURVALLISUUSPÄÄLLIKÖ

- ylläpitää pelastussuunnitelmaa ja pyrkii edistämään turvallisuuskulttuuria
- osallistuu itse turvallisuuskoulutuksiin ja ylläpitää turvallisuusosaamistaan
- valvoo, kehittää ja esittää korjausehdotuksia kiinteistön turvallisuudesta
- tiedottaa taloyhtiön asukkaita turvallisuusasioissa
- suorittaa vuosittain kiinteistön turvallisuustarkastuksen
- osallistuu taloyhtiössä tehtäviin palotarkastuksiin

TURVALLISUUSPÄÄLLIKÖN VARAHENKILÖ

- osallistuu turvallisuusvastaavan tehtävien hoitamiseen, kun päävastuussa oleva on estynyt hoitamaan tehtäväänsä

TURVALLISUUSVALVOJA

- osallistuu aktiivisesti turvallisuuskoulutuksiin ja ylläpitää turvallisuusosaamistaan
- valvoo, kehittää ja esittää korjausehdotuksia kiinteistön turvallisuudesta

KIINTEISTÖHUOLTO

- huolehtii kiinteistötekniikasta ja – huolloista
- piha-alueiden siisteydestä ja (talvi)kunnossapidosta
- toimenpiteistä vaaran estämiseksi (*Järjestylaki 5§*)
- kiireellisistä ovenavauksista tarvittaessa (*Järjestylaki 8§*)

VÄESTÖNSUOJAN HOITAJA

- vastaa siitä, että suoja on käytettävissä 72 tunnissa viranomais määräyksestä
- tarkastaa väestönsuojan toimintakunnon kerran vuodessa
- väestönsuojan varusteiden ylläpito

Järjestylaki (2003/612)

5§ Vaaran estäminen

”Rakennuksen tai rakennelman omistajan tai haltijan taikka hänen edustajansa on huolehdittava siitä, ettei rakennuksesta, rakennelmasta tai muusta vastaavasta paikasta putoava lumi tai jää taikka muu esine tai aine aiheuta vaaraa ihmisille tai omaisuudelle.”

8§ Rakennukseen sisäänkäynnin varmistaminen

”Rakennuksen omistajan tai haltijan taikka hänen edustajansa on huolehdittava siitä, että kerrostalossa on näkyvässä paikassa yhteystiedot huoltoyhtiöstä, isännöitsijästä tai muusta henkilöstä, jonka avulla poliisi-, pelastus- tai sosiaali- ja terveydenhoitoviranomainen tai haastemies voi viipymättä ja korvauksetta päästä rakennukseen.”

4 PALO- JA POISTUMISTURVALLISUUS

Pelastuslaki velvoittaa suunnittelemaan, miten poistumisturvallisuus järjestetään kiinteistön evakointitilanteessa, sekä miten tarvittaessa sammutus- ja pelastustehtävät hoidetaan omatoimisen varautumisen osalta.



4.1 Paloturvallisuus

- Osastoivat ovet ovat tärkeä osa rakennuksen palo-osastointia
Suljetut ovet hidastavat savukaasujen ja palon leviämistä sekä vähentävät henkilöille ja omaisuudelle aiheutuvia vahinkoja
- Jokainen asunto on oma palo-osasto, joka kestää paloa
- Porraskäytävällä ja teknisissä tiloissa ei saa säilyttää mitään ylimääräistä tavaraa, esim. lastenvaunuja
- Savunpoistojärjestelmän käsinlaukaisu painikkeet porraskäytävän aulassa
- Ilmanvaihtokoneiden hätä-seis painikkeet porraskäytävien aulassa

4.2 Poistumisturvallisuus

- Uloskäytävät ovat aina pidettävä esteettöminä
- Asunnosta poistutaan ensisijaisesti pääovesta porraskäytävän kautta ulos Sörnäistenkadulle
- Savuiseen porraskäytävään ei saa poistua vaan on käytettävä varatietä!
- Älä käytä hissiä poistumistilanteessa
- Varatienä toimivat ikkunat ja parvekkeet
- Pelastusviranomaiset pelastavat asukkaat tarvittaessa nostolava-autolla ikkunoiden ja parvekkeiden kautta
- Poistumisen jälkeen kokoontutaan kokoontumispaikalle, jossa aloitetaan tarvittavat ensiaputoimet. Huomioikaa mahdollinen kohtaava liikenne kokoontumispaikan läheisyydessä.



KOKOONTUMISPAIKKA: A-TALON EDESSÄ, SÖRNÄISTENKADUN TOISELLA PUOLELLA


4.3 Pelastustie

Pelastustie on ajotie tai muu yhteys, jota käyttäen hälytysajoneuvot pääsevät tulipalon sattuessa tai muussa hätätilanteessa riittävän lähelle rakennusta. Pelastustielle on järjestettävä ympärivuotinen kunnossapito.



4.4 Laitteistojen huolto- ja ylläpitovaatimukset

TAULUKKO: RAKENNUKSEN PALO- JA HENKILÖTURVALLISUUSLAITTEISTOJEN SEKÄ MUIDEN LAITTEISTOJEN YLLÄPITOVAATIMUKSET

Alkusammutusvälineet	Käsisammuttimien tarkastusväli on kaksi vuotta Sammuttimet on huollettava jokaisen käytön jälkeen	
Palovaroittimet	Asukkaiden tulee testata asuntojen palovaroittimet säännöllisesti	
Paloilmaisimet (yleiset tilat)	Huoltoyhtiö testaa yleisten tilojen paloilmaisimet Koelaukaisu tulee tehdä kuukausittain	
Savunpoistojärjestelmä	Kiinteistön savunpoistoluukuista 20% on koelaukaistava vuosittain Lisäksi savunpoistoluukkujen tarkastus tulee tehdä puolivuositain	
Nuohous	Ilmanvaihtokanavien puhdistusvälisuositus on enintään 10 vuotta	
Kiinteistön omistaja on velvollinen huolehtimaan, että yllämainitut toimenpiteet suoritetaan ajallaan!		

5 ONNETTOMUUKSIEN EHKÄISY

Onnettomuuksien ehkäisyyn luetaan onnettomuuksien yleinen ehkäisy ja siihen liittyvä viranomaisten yhteistyö. Rakennusten turvallinen käyttö, viranomaisyhteistyö sekä valistus ja neuvonta luovat perustan turvallisuustoiminnalle.

Tulen ja palovaarallisten aineiden sekä laitteiden huolellinen käsittely tulee huomioida.

Tulipalot saavat usein alkunsa liedeltä / uunista ruuanlaiton yhteydessä sekä tupakoinnista sisätiloissa. Usein myös kodinkoneet ja muut vialliset sähkölaitteet sytyttävät tulipaloja.

Ulkoisia syttymissyitä ovat tuhopoltot, usein jätekatoksissa tai kellari- ja ullakotiloissa.

Tämän vuoksi ylimääräistä tavaraa ei tulisi säilyttää kiinteistön seinustoilla tai ympäristössä ja palokuormaa kellari- ja ullakotiloissa tulee pyrkiä pienentämään.

Tuhopolttoja tulee torjua tehostetusti muun muassa valaistuksen ja lukitusten keinoin.

5.1 Tulitöiden paloturvallisuus taloyhtiössä

Tulityöt ovat töitä, joissa syntyy kipinöitä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja jotka aiheuttavat palovaaraa. Tulitöitä tekevällä, sitä valvovalla ja tulityöluvan myöntäjällä tulee olla voimassa oleva **Tulityökortti**.

Katto- ja vedeneristystöiden tulitöitä ovat muun muassa eristettävän alustan kuivaaminen liekillä tai kuumalla ilmalla, bitumin kuumentaminen bitumipadassa ja kermieristysten kuumentamalla tapahtuva kiinnitystyö.

Kattotulitöiden tekijältä vaaditaan erillinen **Katto- ja vedeneristystöiden tulityökortti**. Tulitöitä tehtäessä on noudatettava suojeluohjeita "Tulityöt" ja "Katto- ja vedeneristystöiden tulityöt".



Tulityöluvat taloyhtiössä antaa isännöitsijä, tai hänen sijaisensa

5.2 Onnettomuusuhkien kartoitus ja analysointi

Pelastuslaki ja Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta velvoittavat kiinteistön haltijaa tai omistajaa muun muassa palo- ja henkilöturvallisuuden osalta tekemään riskienarvioinnin ennakoitavista vaaratilanteista ja niiden vaikutuksista, sekä suunnittelemaan toimenpiteet riskien hallitsemiseksi.

Kiinteistössä on tehty riskikartoitus ja mietitty hallintakeinot riskitekijöiden hallitsemiseksi.

Kiinteistön tärkeimmät suojattavat arvot ovat asukkaat sekä kiinteä ja irtain omaisuus.

Riskikartoituksessa on huomioitu muun muassa tulipalon, vesivahingon, sähkökatkosten ja sairauskohtausten vaikutusta asukkaisiin ja kiinteistöön. Myös rikosriskejä on arvioitu.

Kiinteistön suurin yksittäinen riskitekijä on tulipalo, sen vakavan seurauksen perusteella

Kiinteistössä tulee kiinnittää erityistä huomiota muun muassa asuntojen keittiö- ja yleisiin tiloihin, varautua omatoimiseen palontorjuntaan ja ylläpitää poistumisturvallisuutta.

5.3 Asukkaiden turvallisuus- ja toimintaohjeet

Pelastussuunnitelman lopussa olevat turvallisuus- ja toimintaohjeet ovat tarkoitettu kaikille kiinteistön asukkaille heidän viihtyvyyden ja asumisturvallisuuden edistämiseksi.

Turvallisuusohjeella myös tiedotetaan pelastussuunnitelmasta. Pelastussuunnitelmalla ja turvallisuusohjeilla ohjataan kiinteistön turvallisuustoimintaa.

Turvallisuusohjeet ovat yksi keskeinen riskien hallintakeino kiinteistössä.

5.4 Myrkylliset aineet ja varoitusmerkit

Keittiö ja kylpyhuone ovat kodin myrkyllisimmät paikat. Vaarallisimmat kemikaalit ovat koneastianpesu-aineet, putkenavausaineet ja liuottimet. Niitä, kuten myös lääkkeitä tulee säilyttää huolellisesti alkuperäisissä pakkauksissaan lasten ulottumattomissa. Lisäksi niitä on käsiteltävä asianmukaisesti ja varovaisuutta noudattaen.

Vaarallisissa aineissa on varoitusmerkinnät, jotka kertovat aineen vaikutuksista:



Hapettava – Kaasut, nesteet ja kiinteät aineet, jotka aiheuttavat toisen materiaalin palamisen tai myötävaikuttavat siihen



Krooninen terveyshaitta – Kemikaalit, jotka aiheuttavat pitkäaikaisia vaikutuksia, kuten syöpää, perimävaurioita tai sikiövaurioita.



Paineen alaiset kaasut – Kaasut, joita säilytetään astiassa paineen alaisena



Räjähde – Räjähdyttävät kemikaalit ja esineet



Syttyvä – Syttyvät nesteet ja niiden höyryt, kaasut, aerosolit ja kiinteät aineet



Syövyttävä – Kemikaalit, jotka syövyttävät ihoa tai metalleja tai aiheuttavat vakavia silmävaurioita



Terveyshaitta – Kemikaalit, jotka aiheuttavat iho- ja silmä-ärsytystä, allergisia ihoreaktioita, hengitysteiden ärsytystä, huimausta tai ovat välittömästi myrkyllisiä



Välitön myrkytys – Kemikaalit, jotka ovat välittömästi myrkyllisiä suun tai ihon kautta ja / tai hengitysteitse. Tällä merkillä varustetut kemikaalit voivat tappaa!



Ympäristövaarat – Ympäristölle vaaralliset kemikaalit

6 RISKIENARVIOINTI

Kohteen riskit ovat kartoitettu potentiaalisten ongelmien analyysillä (POA). Riskianalyysillä pyritään kartoittamaan riskit niiden tapahtuma todennäköisyyden ja seurauksen vakavuuden mukaan.

Riskianalyysissä arvioidaan eri riskien toteutumisen todennäköisyyttä asteikolla 1-5 (1=erittäin epätodennäköinen ja 5=erittäin todennäköinen) sekä vahinkojen vakavuutta asteikolla 1-5 (1=vähäinen ja 5=sietämätön). Riskin todennäköisyyden ja vakavuuden mukaan riskille lasketaan riskiluku (**RL**). Riskiluku muodostuu kertomalla riskin todennäköisyys (T) riskin seurauksen vakavuudella² (**S²**).

Riskiluvun kaava (**RL**)= $T \times S^2$

Riskiluvun mukaan muodostetaan riskitaulukko, josta voidaan nähdä mitkä riskit ovat suurimpia. Riskianalyysissä painotetaan riskejä seurauksen vakavuuden mukaan, eli mitä vakavampi riskin seuraus sitä suurempi riskiluku sille muodostuu. Riskejä arvioitaessa on suhtauduttava vakavammin henkilöihin kohdistuviin riskeihin kuin omaisuuteen kohdistuviin.

Arvioinnin kriteerit

Todennäköisyys (T)

- 1= Erittäin epätodennäköinen
- 2= Epätodennäköinen
- 3= Lievästi todennäköinen
- 4= Todennäköinen
- 5= Erittäin todennäköinen

Seuraus/vahingon suuruus (S)

- 1= Merkityksetön
- 2= Vähäinen
- 3= Kohtalainen
- 4= Merkittävä
- 5= Sietämätön

Riskin kuvaus	T	S	RL	Omatoiminen varautuminen
Tulipalo asunnossa	2	4	32	<u>Suositus</u> : Asunnoissa alkusammutusvälineitä, jotka ovat huollettu ja saatavilla Asunnoissa on palovaroittimia palon aikaisen havaitsemisen mahdollistamiseksi kun tilassa oleskellaan Poistumisreitit ja pelastustie merkitty ja pidetään vapaina kulkua varten
Tulipalo muualla kiinteistössä	3	3	27	Porraskäytävissä ja yleisissä tiloissa paloilmalaisimet Paloturvallisuuden huomiointi (tavaran säilytys) ja tuhopolttojen torjunta (valaistus, jätteastioiden lukitseminen)
Tapaturma, sairaskohtaus	3	3	27	Asukkaiden ensiaputaidot Pelastustiet pidetään vapaina
Vesivahinko	2	3	18	Vesisulun sijainti on merkitty Asukkaiden valveutunut toiminta vesivahingon sattuessa Kiinteistön huoltopäivystys
Liikenneonnettomuus	2	3	18	Heijastimen käyttö pimeällä, valaistus Lasten liikenneturvallisuus valistustyö
Pahoinpitely, väkivallanteko	2	3	18	Hyvä pihavalaistus Asukkaiden harjoittama luonnollinen valvonta
Sähkönjakeluhäiriö Vedenjakeluhäiriö	3	2	12	Kotivara Kiinteistön huoltopäivystys
Murto	2	2	8	Rakenteellinen murtosuojaus, lukitus ja avainhallinta Kotivakuutus
Ilkivalta	3	2	12	Hyvä pihavalaistus Lukitut ulko-ovet ympäri vuorokauden
Petos / Kavallus	2	2	8	Asukkaiden turvallisuustietoisuuden lisääminen
Sääilmiön aiheuttama vahinko	2	2	8	Kiinteistövakuutus Kiinteistön huolto ja kunnossapito toimet
Kodin tapaturmat - syvät haavat / leikkautumiset - vakava kaatuminen - putoaminen - selkä- ja raajavammat - vakavat palovammat - silmävammat - sähköisku	3	3	27	Ensiaputaidot ja -välineet Kodin vaarojen arviointi ja poistaminen Liukkauden torjunta piha-alueella ja yleisissä sisätiloissa

7 LIITTEET

7.1 TALOYHTIÖN TURVALLISUUSTARKASTUS

Tarkastettava kohde	OK	HUOM
Uloskäytävät ja varatiet ovat vapaana tavaroista ja avattavissa ilman avainta		
Mahdolliset alkusammutusvälineet ovat toimintakunnossa ja merkityillä paikoillaan		
Palovaroitin toimivat, testaus tai huoltoyhtiön raportointi testauksesta)		
Savunpoistoluukkujen laukaisu ja tarkastus tehty huoltoliikkeen toimesta		
Ylimääräinen palava materiaali on poistettu varastoista ja teknisistä tiloista		
Rakennusten ulkoseinustoille ei ole kertynyt tavaraa (tuhopoltojen ehkäisy)		
Kiinteistön osoitmerkinnät ovat paikallaan, puhtaat ja näkyvät tielle		
Pelastustie on avoin sisäpihalle (huom. talvikunnossapito)		
Ulkoalueiden opasteet ja valaistus ovat kunnossa		
Talotikkaat, lapetikkaat ja kattosillat sekä kiinnityspisteet ovat kunnossa		
Palo-osastointi on kunnossa ja läpiviennit on tiivistetty (mm. tekniset tilat)		
Ovien lukitus on kunnossa eikä niissä ole murtojälkiä		
Kiinteistön rakenteet ovat silmämääräisesti kunnossa (ei halkeamia yms.)		
Teknisiin tiloihin pääsy estetty ulkopuolisilta		
Kiinteistön turvaopasteet ovat paikoillaan (esim. sähköpääkeskus, veden pääsulku)		
Taloyhtiön hallitus tai turvallisuuspäällikkö tarkastaa:		
Pelastussuunnitelman kaikki tiedot ovat ajan tasalla		
Palotarkastuksessa havaitut puutteet on korjattu		
Taloyhtiössä on nimetty turvallisuusorganisaatio seuraavaan tarkastukseen		
Muut asiat:		
Tarkastuspäivämäärä ja suorittajat		
pvm:		

7.4 OHJEITA ONNETTOMUUSTILANTEISIIN JA VARAUTUMISEEN

ASUKKAAN PALOTURVALLISUUSOHJE

- Varmista, että kodissanne on toimiva palovaroitin ja ylläpidä sen toimintakuntoa
- Laatikaa perheenne kanssa toimintasuunnitelma mahdollisten vaaratilanteiden varalle ja opetelkaa yhdessä toimimaan sovitusti
- Varmista, että jokainen osaa tehdä hätäilmoituksen
- Varmista, että hätäpoistuminen parvekkeen / ikkunoiden kautta on mahdollista
- Varmista, että oma osoitenumerosi ja talon osoitenumero on selkeästi nähtävissä
- Opettele tiivistämään asuntosi; ilmastointiventtiilit keittiössä, kylpyhuoneessa ja vaatehuoneessa sekä ikkunat, ulko-ovi ja postiluukku
- Opettele käyttämään alkusammutuskalustoa
- Huolehdi kiinteistösi pelastusteiden avoimuudesta ja esteettömyydestä
- Tulipalotilanteessa sulje väliovet ja ikkunat mikäli mahdollista, sekä aina poistuessa huoneiston ulko-ovi jotta savu ei leviä porraskäytävään

TOIMINTA TULIPALOTILANTEESSA

- Pelasta välittömästi vaarassa olevat ja loukkaantuneet turvaan
- Yritä sammuttaa palo, jos se on turvallista
- Hälytä apua hätänumerosta **112**
- Sulje ovi porraskäytävään, kun poistut huoneistosta!
- Varoita naapureitasi uhkaavasta tilanteesta
- Siirry yhteiselle kokoontumispaikalle ja opasta palokunta paikalle

Jos tulipalo on muualla kiinteistössä ja havaitset porraskäytävän täyttyneen savusta, niin älä poistu savuiseen porrashuoneeseen. Pysy huoneistossasi. Pyri estämään savun ja tulen pääsy huoneistoosi. Odota pelastushenkilöstön toimintaohjeita.

Älä poistu savuun! Savu tappaa!

SUOJAUTUMINEN YLLÄTTÄVISSÄ TILANTEISSA

YLEINEN VAARAMERKKI



Yleinen vaaramerkki on yhden minuutin pituinen **nouseva ja laskeva äänimerkki** tai viranomaisen kuuluttama varoitus. Nousevan jakson pituus on 7 sekuntia ja laskevan jakson pituus samoin 7 sekuntia.

Yleinen vaaramerkki tarkoittaa **väestöä uhkaavaa välitöntä vaaraa**.

Varoitus annetaan taajamissa kiinteällä ulkohälytínjärjestelmällä ja taajamien ulkopuolella kulkuneuvon asennetuilla liikkuvilla hälyttimillä.

Vaara ohi -merkki on yhden minuutin mittainen tasainen äänimerkki. Se on ilmoitus siitä, että uhka tai vaara on ohi.



- Mene sisälle
- Sulje ovet, ikkunat ja tuuletusaukot. Pysäytä ilmanvaihto
- Kuuntele ohjeita radiosta tai katso teksti TV:n pelastuspalvelusivu 198
- Vältä puhelimen käyttöä, jotta puhelinlinjat eivät tukkeutuisi
- Älä poistu asunnostasi tai muustakaan tilasta ilman viranomaisen lupaa
- Yleinen vaaramerkki kehottaa suojautumaan sisätiloihin
- Viranomaisten määräyksestä suojaudutaan väestönsuojaan

KOTIVARA

Kotivara tarkoittaa, että kotiin hankitaan ruokaa ja muita päivittäin välttämättä tarvittavia tavaroita vähän enemmän. Kotivaran pitäisi riittää viikon omavaraisuuteen tärkeimpien elintarvikkeiden osalta.

Kotivara on normaalissa kierrossa olevia elintarvikkeita ja tavaroita, joita täydennetään sitä mukaa kun niitä käytetään. Näin elintarvikkeet pysyvät tuoreina ja tavarat käyttökelpoisina.

SÄTEILYVAARA

- Pysy sisätiloissa
- Pyri siirtymään mieluiten rakennuksen keskikerrokseen, jotta säteily kulkisi esteiden läpi ennen kuin se kohtaa ihmissolun
- Sulje ilmastointi ja ovet sekä muut mahdolliset kanavat
- Tiivistä ovet, ikkunat ja muut luukut
- Avaa radio tai katso teksti TV:n pelastuspalvelusivu 198 tai säteilyturvasivu 197
- Toimi viranomaisten ohjeiden mukaan
- Suojaudu kiinteistön tai viranomaisen osoittamaan väestönsuojaan viranomaisten määräyksestä

**Toimi säteilyvaaratilanteessa rauhallisesti, mutta ripeästi.
Tilanteessa on usein aikaa toimia harkitusti.**

RIKOLLISISSA UHKATILANTEISSA

- Pyri herättämään sivullisten huomio tilanteeseen, huuda APUA!
 - Pakene ja soita poliisille hätänumeroon **112**
 - Puhelu tallentuu hätäkeskukseen, pidä linja auki vaikka et pystyisi puhumaan
 - Puhelimesi pystytään myös paikantamaan tarvittaessa
- Odottaessasi poliisin tuloa:
- Merkitse muistiin tuntomerkkejä henkilöistä, ajoneuvoista ja tapahtuma-ajoista
 - Älä mene tapahtumapaikalle yksin
 - Opasta poliisi paikalle, mikäli se on mahdollista

MURTAUTUMISEN JÄLKEEN

- Ilmoita tapahtuneesta viipymättä poliisille hätänumeroon **112**
 - Älä sotke rikospaikkaa, sormen- tai jalanjälkiä. Älä koske esineisiin
 - Tiedustele, onko tapahtumalla ollut silminnäkijöitä, pyydä yhteystiedot
 - Laadi luettelo anastetusta omaisuudesta ja toimita tiedot poliisille
- Poliisilta saa ilmoitusjäljennöksen, joka voi toimittaa vakuutusyhtiölle

Vinkki: valokuvaa ja luettelo arvo-omaisuutesi ennakkoon

TOIMINTA ONNETTOMUUSTILANTEESSA

- Arvioi tilanne. Selvitä, mitä on tapahtunut. Älä hätäänny.
- Pelasta ensin hengenvaarassa olevat ja siirrä loukkaantuneet turvaan.
- Älä kuitenkaan vaaranna omaa tai muiden henkeä.
- Estä lisäonnettomuudet!
- Anna hätäensiapua
- Aloita hätäensiapu välittömästi ja jatka kunnes ammattiapu saapuu paikalle
- Tee hätäilmoitus yleiseen hätänumeroon **112**
- Opasta pelastajat paikalle
- Jos auttajia on useita, jakakaa tehtävät

Jokaisella on velvollisuus auttaa ja oikeus saada apua!

ONNETTOMUUSTILANTEEN ENSIAPUTOIMINTA

Onnettomuustilanteessa ensiaputoiminnan tavoitteena on huolehtia hätäensiavun annosta siihen saakka kunnes ammattiapu saapuu paikalle.

Tärkeimpiä ensiaputoimenpiteitä ovat:

- hengityksen ja sydämen toiminnan varmistaminen
- voimakkaan verenvuodon tyrehtyttäminen
- puhallus- ja paineluelvytyksen antaminen
- shokkitilan estäminen

KESKEYTYS SÄHKÖN- JA VEDENJAKELUSSA

VESIKATKOS

- Sulje vesihanat
- Säädöstele veden käyttöä
- Varastoi vettä astioihin
- Tarkista pesukone; sulje tarvittaessa vesihana ja keskeytä pesuohjelma

SÄHKÖKATKOS

- Kytke virta pois kaikista kodinkoneista ja laitteista
- Säädä liedet 0-asentoon
- Käyttäessäsi kynttilöitä valaistus tarkoituksessa noudata varovaisuutta

LÄMPÖKATKOS

- Sulje ovet ja ikkunat ja ilmanvaihtventtiilit
- Suojaa arat kohteet (putkistot)
- Rajoita lämpimän veden käyttöä

7.5 OHJEITA ENNALTAEHKÄISEVIIN TOIMENPITEISIIN

RIKOSTEN JA ILKIVALLAN ENNALTAEHKÄISY

- Ilmoita havaitsemistasi rakennuksen lukkoihin ja 'ovipumppuihin' liittyvistä vioista huoltoyhtiölle tai isännöitsijälle
- Huolehdi huoneistosi oven lukitsemisesta
- Murtosuojausta voi tehostaa hyvällä käyttö- ja varmuuslukolla, murtosuojatapeilla, vääntönupin suojalla ja varmuusketjulla
- Huolehdi ovien lukittumisista, kun liikut kiinteistössä
- Lukitse aina varastojen ovet
- Älä päästä ulkopuolisia kiinteistön varasto- tai muihin tiloihin
- Tee havaintoja oudoista kulkijoista

NESTEKAASUN JA PALAVAN NESTEEN VARASTOINTI

Yhteisissä varastotiloissa ei saa säilyttää nestekaasua, helposti syttyviä, palavia nesteitä tai kaasuja sisältäviä aerosoleja.

VESIVAHINGOT

Tarkkaile asunnossasi tapahtuvia muutoksia, jotta havaitset veden aiheuttamat vahingot mahdollisimman ajoissa. Kosteusvaurion tai vesivuodon aikainen huomaaminen helpottaa sen hoitamista ja pienentää jälkivahinkoja. Ota yhteys huoltoyhtiöön tai isännöitsijään jos havaitset joitain seuraavista:

- Parketti tai levy turpoaa
- Maalit tai rappaukset irtoavat
- Homepilkkuja on pinnoilla
- Mattosaumat irtoilevat
- Vesi- ja lämmityskulut nousevat huomattavasti
- Vesimittari pyörii, vaikka käyttöä ei pitäisi olla
- Putkistosta kuuluu outoa suhinaa
- Kylmävesihanasta tulee pitkään lämmintä vettä

SÄHKÖPALOTURVALLISUUS

SÄHKÖLAITTEISTA YLEENSÄ

- Epäkuntoisia sähkölaitteita ei tule käyttää eikä yrittää itse korjata!
- Lue aina laitteen käyttöohje ennen sen käyttöönottoa
- Varusta herkästi päälle unohtuvat sähkölaitteet kellokytkimellä
- Myös tietoteknisissä laitteissa on palovaara
- Sammutuspeite on tarpeellinen tiloissa, joissa on sähköisiä pienlaitteita

SÄHKÖKAAPIT JA -KESKUKSET

- Taloyhtiön sähkökaappien edustat tulee pitää vapaakulkuisina
- Sähkökaapeissa ei saa säilyttää mitään sinne kuulumatonta tavaraa

SÄHKÖJOHDOT

- Jatkojohdot on tarkoitettu vain tilapäiskäyttöön, ei kiinteästi asennettavaksi
- Laitteen tai jatkojohdon kuumeneminen on ensioire laiteviasta
- Vioittuneet jatkojohdot tulee poistaa käytöstä

KYLMÄLAITTEET

- Huolehdi laitteiston kunnosta, toimita epäkuntoinen laite huoltoon
- Imuroi laitteiston konetila sekä laitteen takana olevat jäähdytyskennot vuosittain
- Laitteen taakse kertyvä pöly on herkästi syttyvää ja aiheuttaa laitteen ylikuormitusta

VALAISIMET

- Sijoita valaisin aina riittävän kauas palavasta materiaalista, etenkin halogeenivalaisin
- Älä peitä valaisimia tai ripusta niihin esineitä
- Vioittuneet vilkkuvat loisteputket ja sytyttimet tulee vaihdattaa

TELEVISIO

- Älä jätä televisiota vire- tai valmiustilaan vaan sammuta laite kokonaan
- Varmistu, että vastaanottimen ympärillä on riittävästi tilaa, jotta ilma pääsee kiertämään ja syntyvä lämpö poistumaan
- Televisio tulee imuroida ulkoapäin säännöllisesti
- Television päällä ei saa säilyttää tavaraa

LIESI

- Lieden päällinen tulee pitää aina vapaana ylimääräisestä tavarasta
- Älä jätä liettä päälle ilman valvontaa
- Älä jätä liedelle ruokaa – liesi voi mennä vahingossa päälle
- Erillinen liesivahti tai turvakytkin tuo lisää paloturvaa

PESUKONE

- Tutustu koneen käyttöohjeeseen ennalta
- Seuraa, ettei kone ylikuormitu
- Puhdista koneen rikkasiivilä säännöllisesti
- Kytke vesi pois päältä koneen käytön jälkeen vesivahinkojen välttämiseksi

7.6 ASUINTURVALLISUUDEN TARKASTUS- JA MUISTILISTA

- Mieti ennakkoon mahdolliset vaaran aiheuttajat kotona ja poista vaaratekijä
- Tarkasta palovaroittimesi toimintakunto kuukausittain, vaihda paristo vuosittain
- Huolehdi, että palovaroittimesi hälytysääni kuuluu asunnon kaikkiin osiin, joissa normaalisti oleskellaan. Yli 60m² asunnoissa tulee olla vähintään kaksi palovaroitinta
- Hanki kotiin käsisammutin ja sammutuspeite
- Huollata käsisammutin kahden vuoden välein
- Lukitse autosi ja sulje ikkunat. Älä jätä auton asiapapereita hansikaslokeroon äläkä arvoesineitä (navigaattori, matkapuhelin, kannettava tietokone yms.) näkyviin.
- Pidä huoneistosi ja varastosi lukitus ja murtosuojaus kunnossa.

Tarkasta ne säännöllisesti.

- Huolehdi siitä, että kotona on aina riittävästi ensiaputarvikkeita
- Huolehdi, että lapset osaavat käyttää turvalaitteita ja lukkoja oikein
- Huolehdi, ettei huoneiston avaimissa ole tunnistetietoja (osoite ja nimi)
- Huolehdi kodin elektroniikan riittävästä ilmanvaihdosta ja imuroi kylmälaitteiden taakse kertyvä pöly säännöllisesti
- Puhdista pesukoneen rikkasiivilä säännöllisesti ja muista sulkea vesihana
- Sijoita valaisimet riittävän kauas palavasta materiaalista
- Älä jätä kynttilöitä palamaan valvomatta, polta niitä vain palamattomalla alustalla
- Siisteys ja järjestys luovat perustan turvalliselle asuinympäristölle
- Taloyhtiön ja kodin vakuutusurva on asiantuntevasti laadittu ja oikein mitoitettu
- Ilmoita rikkinäisestä tai vaarallisesta taloyhtiön omaisuudesta isännöitsijälle
- Ilmoita valaistukseen ja lukitukseen liittyvistä vioista huoltoyhtiölle
- Vastuu turvallisuusasioista ja niiden jokapäiväisestä toteutuksesta on kaikilla
- Kaikki rikostapaukset tulee ilmoittaa poliisille

7.7 OHJEET TALON ASUKKAILLE SUOJAUTUMISEN VARALLE

TÄRKEÄ TIEDOITE TALON ASUKKAILLE!

Talon asukkaat on määrätty siirtymään taloyhtiön väestösuojaan suojautumista varten.

Siirtyminen alkaa _____. _____. 20__ kello : tai erillisestä ilmoituksesta.

Talon turvallisuuspäällikkö tai pelastusviranomainen antaa suojaan siirtymisestä tarkemmat ohjeet.

VALMISTAUTUKAA SUOJAUTUMISEEN SEURAAVASTI

- Sulkekaa huoneistonne ovet ja ikkunat
- Siirtäkää palavat materiaalit ikkunan läheisyydestä pois
- Varmistukaa, ettei huoneistoon jää päälle sähkölaitteita
(jääkaappi ja pakastin voivat jäädä päälle ellei erikseen kielletä)
- Varmistukaa, ettei huoneistoon jää palamaan esim. kynttilöitä
- Suojatkaa ylimääräiset elintarvikkeet muovilla
- Varatkaa huoneistoonne vettä tiiviisiin astioihin

VARATKAA MUKAAN SUOJAAN

- Henkilökohtaiset lääkkeenne ja hygieniatarvikkeenne
- Yöpymisvälineitä, peitteitä ja patjoja yms. sekä vaatteita
- Säilyviä elintarvikkeita siten, kun jaksatte kantaa mukanaan
- Henkilöllisyystodistus tai asiakirja, josta henkilöllisyytesi voidaan todeta
- Juomaa ja juoma-astia
- Taskulamppu ja paristoja

Sulkekaa huoneistonne ovi jäljessänne takalukkoon. Suojassa on oma radio- ja tv-antennijärjestelmä sekä puhelinyhteys. Suojaan siirtyessänne liikkukaa ripeästi, olkaa rauhallisia ja toimikaa opastajien ohjeiden mukaan. Suojaan ei saa tuoda kotieläimiä!

Suojautumisen kestoajasta ilmoitetaan suojeluhenkilöstön toimesta. Suojasta ei saa poistua ilman suojelujohdon lupaa.